



La Communauté de Communes du Pays du Coquelicot  
RECHERCHE

## **UN CHARGE DE MISSION HABITAT**

H / F

*Filière Administrative ou Technique*

La Communauté de Communes du Pays du Coquelicot comprend 66 communes, près 28 000 habitants, une ville centre ALBERT, 10 000 habitants.

Un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat est en cours de finalisation, son approbation est prévue en décembre 2018.

Afin de renforcer les actions dans le domaine de l'habitat, la communauté de communes souhaite recruter un chargé de mission au sein du pôle Aménagement Durable.

### **MISSIONS :**

Sous l'autorité de la Directrice du Pôle Aménagement Durable, vous serez chargé de :

### **ACTIVITES PRINCIPALES :**

- Participation à la définition des orientations stratégiques en matière d'habitat en transversalité avec les autres thématiques (économie, aménagement, urbanisme, environnement...)
- Assurer le suivi et la mise en œuvre du PLH et son POA intégré au PLUi
- Promouvoir les dispositifs d'aides à l'habitat
- Travailler en partenariat avec les acteurs de l'habitat (associations, communes, département, bailleurs, porteurs de projets, promoteurs...)
- Assurer la gestion administrative des dossiers à présenter en commission et des délibérations.
- Suivre l'évolution réglementaire et les actualités dans le domaine de l'habitat
- Réaliser toutes tâches liées au bon fonctionnement du service

### **et plus particulièrement les missions suivantes :**

- mise en place et suivi de l'observatoire local de l'habitat (marché foncier et immobilier, construction, logement social, logement vacant...)
- conseil aux communes dans le montage des dossiers d'aides en faveur des logements communaux et dans leurs projets d'habitat (logements communaux, lotissement...)
- mise en place du plan de gestion de la demande locative sociale
- mise en place et animation de la Conférence Intercommunale du Logement (CIL)
- suivi de l'étude pré-opérationnelle à la mise en place d'une OPAH puis du suivi-animation de l'OPAH.
- mise en place et suivi d'actions en faveur des économies d'énergie (diagnostic, thermographie, sensibilisation, conseils techniques, aides financières...)
- mise en place et suivi d'une cellule d'accueil des habitants
- propositions et accompagnement d'actions en faveur des personnes âgées (parcours résidentiels, adaptation des logements, structure d'hébergements...)
- propositions et accompagnement de nouvelles solutions d'hébergement (étudiants...)
- propositions et accompagnement d'actions de résorption de l'habitat insalubre (diagnostic, sensibilisation, aides financières...)
- propositions et accompagnement d'actions en faveur de la remise sur le marché des logements vacants (diagnostic, sensibilisation, aides financières...)
- conseil sur les aides financières auprès des particuliers (crédits d'impôts, subventions...)
- conseil aux instructeurs et particuliers pour les permis de construire

- coordination avec les acteurs locaux (club promoteurs, agence immobilières, notaires, bailleurs...) et les organismes partenaires de l'habitat (département, région, Etat, ADIL, PIE...)
- suivi de l'aire d'accueil des gens du voyage
- animation-concertation avec les habitants

### **PROFIL / QUALITES REQUISES :**

Formation supérieure (bac +3 à bac +5) dans les domaines des sciences politiques, développement local

Expérience en collectivités territoriales dans le domaine de l'habitat, de préférence en intercommunalité, souhaitée

#### Savoir :

- Connaissance de l'environnement institutionnel des collectivités territoriales et de la fonction publique territoriale  
Connaissance des enjeux, du cadre institutionnel, partenarial et juridique des politiques en matière d'habitat et d'aménagement du territoire
- Maîtrise de l'expression écrite et orale (grammaire, orthographe, syntaxe, vocabulaire professionnel)
- Maîtrise des outils informatiques et bureautiques et connaissance en SIG

#### Savoir-faire / Savoir-être :

- Sens de l'initiative, dynamisme, capacité à impulser et à animer un travail partenarial
- Maîtrise du travail en mode projet, en tant que chef de projet et en tant que membre d'une équipe projet
- Capacités d'observation, d'analyse et de synthèse
- Capacité à gérer parallèlement des projets diversifiés
- Sens de l'organisation, autonomie, rigueur, réactivité, disponibilité
- Capacités rédactionnelles
- Capacité à rendre compte
- Aisance relationnelle
- Capacité à respecter les échéances, contraintes et procédures de la collectivité et assurer une veille réglementaire

### **CONDITIONS :**

Catégorie : B ou A

Filière Administrative ou Technique

Recrutement par voie statutaire ou contractuelle

Temps de travail : Temps complet

Rémunération : Conditions statutaires

Lieu de travail: siège de la communauté de communes du pays du coquelicot, 6 rue Emile Zola, 80300 ALBERT.

Date de publication de l'offre : 18 juin 2018

Poste à pourvoir à partir du janvier 2019

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation, CV ) avant le 15 octobre 2018

Monsieur Le Président de la Communauté de Communes du Pays du Coquelicot

6, rue Emile Zola – 80300 ALBERT

Ou par courriel : [c.danteuille@mairie-albert.fr](mailto:c.danteuille@mairie-albert.fr)